

Checklist lokale kennis

Actief Grondwaterpeilbeheer komt in beeld als er in jouw beheersgebied problemen zijn of kunnen ontstaan door een te hoge en/of te lage grondwaterstand. Als dit het geval is, dan is het goed om te overwegen een AGWP-systeem aan te leggen. Deze checklist biedt een overzicht van de lokale kennis die je moet verzamelen om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.



Checklist lokale kennis

Deze checklist bestaat uit drie onderdelen:

- Basiskennis
- Technische kennis
- Lokaal beleid

Informatie over communicatie en participatie en juridische aspecten vind je terug in aparte tools over die onderwerpen.

Gebruik

Deze checklist bevat een zo volledig mogelijk overzicht van kennis die je in huis moet hebben om een zorgvuldige afweging over het aanleggen van een AGWP-systeem te maken. Je hoeft deze kennis niet allemaal aan het begin van het proces beschikbaar te hebben. Je kunt de checklist op verschillende momenten in het proces gebruiken om te evalueren hoe ver je bent.



Basiskennis

Doel bij dit onderdeel is om in beeld te brengen welke problemen zich waar voordoen en wat het studiegebied is voor de afweging.

Vraag	✓
In welk gebied treden er problemen op als gevolg van te hoge of te lage grondwaterstanden?	
Om welke problemen gaat het? (zie overzicht volgende pagina)	
Wat zijn de gebiedsgrenzen van het water-/rioolstelsel waarin deze problemen en/of gevolgen ervan zich voordoen?	

Technische kennis

Van het studiegebied (particulier terrein én openbare ruimte) moet je het volgende in beeld brengen:

Onderdeel	✓
Grondwaterstanden nu en in het verleden (meerjarig)	
Funderingstypes	
Hoogte bovenkant funderingshout	
Diepte en breedte funderingsvoet	
Bodemopbouw/samenstelling	
Gebruiksfuncties	
Eigendomsverhoudingen	
Bestaand rioolstelsel of andere wijze van hemelwaterafvoer	
Bodemverontreiniging	
Waterkwaliteit grond- en oppervlaktewater	
Beschikbaarheid oppervlaktewater	
Peil(vakken/fluctuatie) oppervlaktewater	
Maaiveldhoogte	
Geplande maaiveldhoogte	
Beschikbare ruimte in de ondergrond	
Vloerpeilen	
Aanwezigheid kruipruimtes en kelders	
Kwel en wegzijging van en naar watervoerende pakketten	
Invloed nabijgelegen water op grondwaterstroming	

Lokale beleidskaders

Het onderstaande overzicht is mogelijk niet volledig. De namen van de plannen wijken soms af.

Onderdeel	✓
Gemeentelijk Rioleringsplan / Water- en rioleringsprogramma	
Gemeentelijke richtlijnen riolering en drainage	
Bestemmingsplan / omgevingsplan	
Omgevingsvisie	
Beheerplan openbare ruimte	
Waterbeheersplan (waterschap)	
Warmte Transitievisie	

Overzicht problemen

Te hoge grondwaterstanden:

- Schade door afname van draagkracht bij wegen en niet onderheide gebouwen.
- Grondwateroverlast bij bebouwing.
- Grondwateroverlast bij de bereikbaarheid van kabels en leidingen.
- Schade aan groen, o.a.: onvoldoende ruimte voor wortels in de ondergrond, wortels die afsterven, instabiele bomen.
- Minder bergingscapaciteit in de grond voor regenwater.
- Wateroverlast en schade in laaggelegen tuinen en openbare groenvoorzieningen.

Te lage grondwaterstanden:

- Schade aan houten paalfunderingen door droogstand.
- Zettingen van onder- en bovengrondse infrastructuur en van niet onderheide gebouwen.
- Verdroging van groenvoorzieningen (onvoldoende beschikbaarheid van grondwater in droge perioden).
- Hittestress: onvoldoende beschikbaarheid van grondwater voor verdamping en daarmee verkoeling in warme perioden.