

Financiering van noodzakelijk funderingsherstel

Heeft jouw klant te maken met een verzakt huis of funderingsproblemen? Dan is het aanpakken van het funderingsprobleem van de woning belangrijk. Funderingsherstel is ingrijpend én kostbaar. Wanneer particuliere woningeigenaren de financiering niet rond krijgen, blijft noodzakelijk herstel soms liggen. Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel biedt in zulke gevallen een financiële oplossing.

Voor wie is het fonds?

Het fonds helpt particuliere woningeigenaren die dringend funderingsherstel nodig hebben, maar vanwege een ontoereikend inkomen geen marktconforme lening kunnen krijgen. Met de Funderingslening Maatwerk kan het herstel gefinancierd worden en de kosten die nodig zijn om het herstel goed uit te voeren, zoals de kosten van financieel advies of herstelkosten voor casco schade.

Financieringsoplossingen

De Funderingslening Maatwerk is een hypothecaire lening. Met deze lening kan jouw klant de woning weer veilig en bewoonbaar maken. De lening bestaat uit twee delen;

- › Maatwerklening met annuïtaire aflossing;
- › Combinatielening; de lening loopt op zolang de maandlasten voor beide delen niet kunnen worden betaald.

De Funderingslening Maatwerk in het kort

- › De looptijd is 30 jaar.
- › De hoogte van de lening is minimaal € 2.500,- en maximaal het aantal m² begane grond- of souterrainvloer vermenigvuldigd met € 2.100,- excl. btw.
- › Het rentepercentage staat gedurende de gehele looptijd vast.
- › De rente van de Funderingslening Maatwerk is meestal fiscaal aftrekbaar; de rente van de Combinatielening is dat niet.
- › De eerste drie jaar betaalt jouw klant geen maandlasten. Het fonds betaalt de rente en de aflossing wordt opgevangen via de Combinatielening. Na drie jaar nodigen we de klant uit voor een hertoets, het fonds betaalt de kosten hiervan. Als er geen gebruik wordt gemaakt van de hertoets, gaat jouw klant de volledige maandlasten betalen. Daarna is er geen mogelijkheid meer om een hertoets aan te vragen.
- › Boetevrij vervroegd aflossen met een minimum van € 250,- per keer.
- › De lening wordt verstrekt via een bouwdepot van 12 maanden.

Alle productkenmerken en voorwaarden zijn te vinden op www.funderingsherstelfonds.nl/lening/productkenmerken/

De financieel adviseur kan vertellen wat de lening op de korte en lange termijn betekent en beoordelen of dit product bij de situatie van jouw klant past.





Rekenvoorbeeld Funderingslening Maatwerk met aflossing na drie jaar

Funderingslening Maatwerk (Box 1)

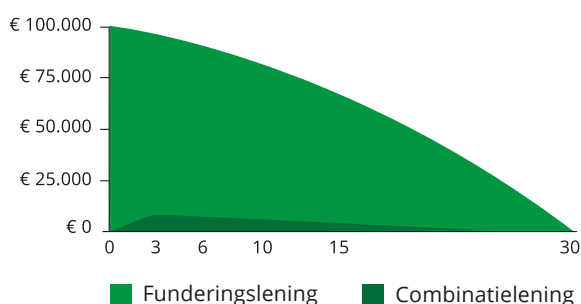
Hoofdsom bij aanvang	€ 100.000,-
Looptijd in maanden en aantal termijnen	360
Schuldrest na drie jaar	€ 93.842,-
Rentepercentage	3,30%
Afsluitkosten	€ 950,-
Borgtochtprovisie NHG*	€ 400,-
Jaarlijks kostenpercentage	3,46%

Totale kosten lening	€ 157.665,-
Bruto maandlasten na drie jaar	€ 437,96

Combinatielening (Box 3)

Hoofdsom bij aanvang	€ 0,-
Schuldrest na drie jaar	€ 6.158,-
Rentepercentage	3,30%
Afsluitkosten	n.v.t.
Jaarlijks kostenpercentage	3,35%

Totale kosten lening	€ 9.311,-
Bruto maandlasten na drie jaar	€ 28,74



* De NHG borg is alleen van toepassing als je bestaande hypotheek ook met NHG zijn afgesloten.

Wat kan jij doen?

Als professional die (in)direct betrokken is bij funderingsherstel, is het belangrijk om te weten dat het fonds een oplossing kan zijn voor particuliere woningeigenaren die vanwege ontoereikend inkomen niet in aanmerking komen voor een marktconforme financiering. Krijg je vragen van particuliere woningeigenaren over financiering van funderingsherstel? Verwijs hen dan naar www.funderingsherstelfonds.nl.

Voor meer informatie over funderingsproblematiek kan je terecht bij het [Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek \(KCAF\)](#) en over bodemdaling bij het [Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen \(KBF\)](#).

Vragen?

Bekijk www.funderingsherstelfonds.nl voor meer informatie. Als je vragen hebt, kan je contact opnemen met SVn per e-mail via fdv@svn.nl of per telefoon op 088 253 9696.

Over het fonds

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel maakt financiering van noodzakelijk funderingsherstel mogelijk. Het fonds ondersteunt woningeigenaren om hun woning te behouden én draagt bij aan de kwaliteit van de Nederlandse woningvoorraad. Het fonds is opgericht en gefinancierd door de Rijksoverheid. SVn is fondsmanager.

De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor jou passend zijn.