

Sessie ondiepe funderingen KBF-KCAF

Verslag innovatie- en netwerksessie Ondiepe funderingen 2 oktober 2025



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**

Inhoudsopgave

Op donderdag 2 oktober vond de innovatie- en netwerksessie *Ondiepe funderingen* plaats bij KCAF en KBF in Gouda. Er is een tekstueel verslag gemaakt en aanvullend hierop zijn in de volgende sheets de uitkomsten samengevat. Dit doen we aan de hand van 6 constatering en kansen voor versnelling:

1. Doorwerken aan snelheid vergunningverlening
2. Bewijzen (door op te schalen en te monitoren)
3. Meer data openbaar
4. Bewoners ondersteunen en gemotiveerd houden
5. Funderingsherstel of verlening van levensduur
6. Gelijmatige zakking leidt ook tot opgaven
7. Doorontwikkeling van de *moisture barrier*



Doorwerken aan snelheid vergunningverlening

Oorzaak:

- Gebrek aan vertrouwen in bestaande, maar onbekende oplossingen.
- Onvoldoende kennis en betrokkenheid bij bevoegd gezag (vergunningverlening / handhaving /beheer)
- Verschillen tussen gemeenten (subsidies, spelregels).
- Onduidelijkheid over vergunningplicht binnen gemeenten.
- Bijzondere aandacht monumenten en wat kan /mag

Gevolg:

- Stagnatie in funderingsherstel.
- Discussies over 'innovaties' die al bestaand / bewezen zijn.
- Trage acceptatie en toepassing van technieken.

RoI KCAF/KBF:

- Vertrouwen kweken in oplossingen.
- Kennis bundelen en verspreiden.
- Transparantie en gelijk speelveld bevorderen.

Oplossingen / kansen:

- **Handboek of maatregelencatalogus** met bestaande technieken en deze uitdragen.
 - Bewezen oplossingen, levensduur, rekenregels, kosten/m².
- **Bewijstuinen** i.p.v. proeftuinen → meten aan uitgevoerde projecten.
- **Rekenregels & normen** voor bodemverbetering.



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**

Bewijzen (door op te schalen en te monitoren)

Onderbelicht:

- Wat is de doorwerking en het effect van bestaande preventie- en hersteltechnieken en methoden?
- Worden al jaren toegepast, maar met welk effect: bij positief effect helpt dit sterk voor het draagvlak van bestaande technieken en methoden,
- Ook interessant om nader inzicht te krijgen in effect van partieel herstel, en voor nog onderbelichte methoden en (nieuwe) combinaties
- Bijvoorbeeld voor (inpakken krimp-zwel), want die pilots zijn soms nog kleinschalig toegepast en leiden tot vervolgvragen:
 - Is nathouden (druppel(?) injectie?) de winstpakker?
 - Opschalen naar meerdere woningen tegelijk?
 - Toetsen door verbreding van de toepassing

Kans:

- Op- en instellen **monitoringsplan** en instellen ter bewijs bestaande methoden en technieken
- Aandacht ook specifiek voor partieel herstel of combinaties van bestaande methoden



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**

Bewoners ondersteunen en gemotiveerd houden

Uitdaging:

- Er wordt **veel gevraagd van bewonersgroepen**.
- Gemeenten hebben soms **beperkte expertise** op dit onderwerp.
- Gemeenten willen het vaak **klein houden**, terwijl bewoners juist bij hen aankloppen.

Wat nodig is:

- **Betere ondersteuning** voor gemotiveerde bewoners.
- **Professionele hulp** aanbieden (inhoudelijk én procesmatig).
- Eventueel **financiële vergoeding** voor hun inzet.
- Gemeenten die **meedenken** en **bewonersbijeenkomsten faciliteren**.

Rol van KBF en KCAF:

- Informatie en kennis aanleveren: **Stappenplan / Toolkit** - hoe wordt je bewonersinitiatief succesvol
- Gemeenten en bewonersgroepen **verbinden** – uren voor vrijmaken
- Onderwerp belang/ondersteuning tbv **procesbegeleiding** agenderen bij het Rijk



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**

Gelijkmatige zakking leidt ook tot opgaven

Onderbelicht:

- Gelijkmatige zakkig wordt nog al eens geaccepteerd omdat het bouwwerk in stand blijft
- Maar er ontstaan veel opgaven mbt de aansluitingen tot de nuts en ondergrondse infra alsmede grondwateroverlast.
- En met de verbinding met de openbare ruimte

Kans:

- **Partijen** zouden hier meer aandacht voor mogen en kunnen hebben
- Meenemen in gebiedsgerichte leeraanpak?



Doorontwikkeling van de *moisture barrier*

Onderbelicht

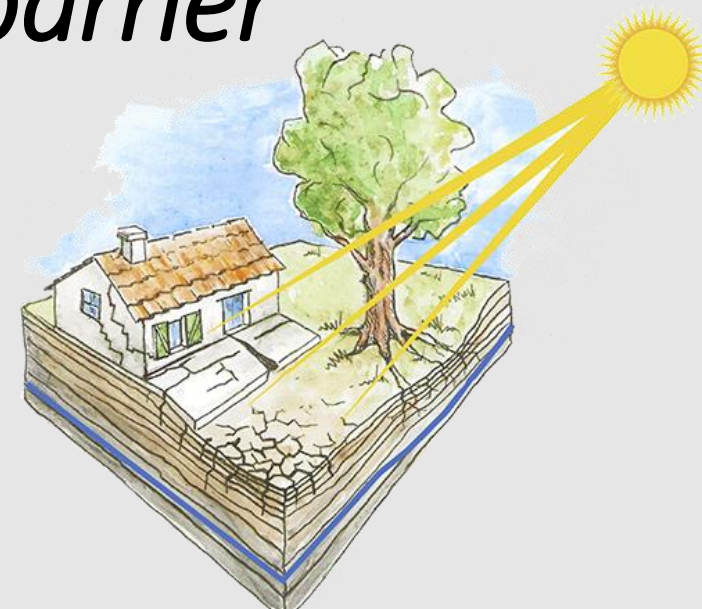
- De Methode “Rekken” (het ‘inpakken’ van de klei onder een huis met een ‘moisture barrier’) werkt! De uitkomsten en meetresultaten staan op www.wonenopklei.nl

Kans

- Met een *moisture barrier* worden verschildzettingen voorkomen/verminderd. Het vochtig houden van de bodem voorkomt overmatige zwel en krimp. Hieruit komt naar voren dat het vochtgehalte van de bodem nog belangrijker is dan de grondwaterstand.

Wat nodig is

- Meten met vochtsensoren in de bodem zou verder toegepast en doorontwikkeld kunnen worden.
- Onderzoeksvraag: is druppelinfiltratie een effectief middel om de bodem vochtig te houden? En hoe dan precies?
- De opgedane kennis zou landelijk kunnen worden verspreid. En werkt deze methode ook voor bouwblokken in steden?



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**

Vervolg netwerk ondiepe funderingen

Directe vervolgstappen:

- Een aantal voorstellen wordt voor een concrete vervolgstap / uitwerking bij RVO ingediend, denk aan vergunningverlening, maatregelencatalogus en opschalen van praktijkervaringen
- We houden jullie op de hoogte van de vorderingen daarbij en ook die mbt de TKI- innovatiecall in wording.

Bij elkaar

- Wij stellen ons voor dat we elkaar weer treffen in het voorjaar van 2026

Dank!

- Dank dus voor jullie wijze inzichten en wij werken er graag op door!

Vragen of contact

- Voor vragen of contact weten jullie ons te vinden.



Kenniscentrum
**Bodemdaling
en Funderingen**